



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS NAZARENO

PROVINCIA DE HUAMANGA - REGION AYACUCHO

CREADO EL 06-06-2000 Ley N° 27281



VICTOR ELÍAS MEDINA DELGADO  
NOTARIO DE AYACUCHO  
Jr. Ciro Alegria 541 - Jesús Nazareno  
Telf 32-7447 Cel 966661185

## ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL DIA JUEVES 31 DE AGOSTO DE 2023

En el distrito de Jesús Nazareno, a los treinta y un días del mes de agosto del año dos mil veintitrés siendo las nueve horas, en la Sala de Regidores de la Municipalidad Distrital de Jesús Nazareno, se reúnen los miembros del Concejo Municipal presidido por el Alcalde Rodolfo Alfredo Cáceres García, quien solicita previamente antes de iniciar la presente sesión ordinaria constatar la asistencia de los regidores, constatándose la asistencia de los regidores: Lorenzo Wenseslao Quispe Huaman, Mercedes Quispe Condolí, Alfredo Rojas Morales, Joly Rosmery Huaman Pillaca y Yames Milmer Torre De La Cruz, con la finalidad de tratar la siguiente agenda:

### AGENDA:

1. Solicitud de exoneración o reducción de alquiler presentada por la Asociación 30 de Mayo del Terminal Terrestre Totora.
2. Y otros de interés y competencia del Concejo Municipal.

### LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR:

El Secretario General, da lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 14 de agosto de 2023, la misma que fue remitida a los correos personales de los señores regidores para su revisión y observaciones. No habiendo observaciones, se aprueba por unanimidad el Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 14 de agosto de 2023.

### DESPACHO:

No hay documentos.

### INFORMES:

Lorenzo Wenseslao Quispe Huaman.- Informa lo siguiente: Le semana pasada una comisión integrada por los regidores Lorenzo Quispe, Alfredo Rojas y Yames Torre verificaron que hay mucho desorden y casi en la Feria de los Lunes, rampas y calles bloqueadas, dificultando el tránsito vehicular. También se apersonaron a la obra del parque Infantil donde constaron que el problema a causa de la construcción de los servicios higiénicos es por falta de información, precisa que sin estos se podría generar contaminación en los alrededores y jardines o áreas verdes. De otro lado manifiesta los servicios higiénicos se pueden concesionar para generar ingresos para la municipalidad.



# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE JESUS NAZARENO

PROVINCIA DE HUAMANGA - REGION AYACUCHO

CREADO EL 06-06-2000 Ley N° 27281



VICTOR ELÍAS MEDINA DELGADO  
NOTARIO DE AYACUCHO  
Jr. Ciro Alegria 361 - Jesús Nazareno  
Telf 33-7467 Cel 986631155

Mercedes Quispe Condolí.- Informa lo siguiente: Visitaron el Terminal de Totoraj con sus colegas Joly Huaman y Yames Torre, constatando que los responsables no están cumpliendo con su trabajo. De otro lado verifico que en el Almacén no hay un cuaderno de registro.

Alfredo Rojas Morales.- Informa lo siguiente: El 21 de agosto se apersonaron a la obra del parque infantil donde el Residente de Obra les informó que hay un avance de 95% y solo está pendiente la construcción de los servicios higiénicos, techado y pileta, precisando que el problema se genera por la construcción de los servicios higiénicos y techado, al respecto el Residente informó que ha solicitado a la municipalidad emita un pronunciamiento pero hasta la fecha no lo hace. En la Feria de los Lunes le informaron los comerciantes que hasta el año pasado solo había 12 asociaciones y ahora hay 16, sin embargo, ha constado que hay más asociaciones. También pone en conocimiento que hay varias solicitudes en la Sub Gerencia de Servicios Municipales, las cuales ya no deben ser autorizadas.

Joly Rosmery Huaman Pillaca.- Informa lo siguiente: Respecto a la construcción de los servicios higiénicos en el Parque infantil indica que solo hay un pequeño grupo de vecinos que se oponen, pero sin argumentos técnicos válidos, solo porque se creen dueños del parque. El 19 de agosto se reunió con el Concejo Regional de Jóvenes. De otro lado también participó en la reunión técnica del proceso de elaboración del ROF, advirtiendo que muchos funcionarios no estaban presentes.

Yames Milmer Torre De La Cruz.- Informa lo siguiente: Se ha tenido reuniones con el Concejo Distrital de Jóvenes con participación de los regidores de la Municipalidad de Andrés A. Cáceres, Carmen Alto y San Juan Bautista, en este contexto se advirtió el interés de estas municipalidades respecto a nuestra planta molinera. Respecto al Terminal Terrestre Totoraj comprobó que está en total abandono, luminarias colgadas, bienes donados por aduanas en abandono. De otro lado informa que hay personal de confianza y designado que no cumple con los requisitos establecidos en los documentos de gestión, por lo que recomienda que se comunique al área correspondiente para su verificación. Otro aspecto irregular que hay servidores asumiendo funciones que no les corresponde. Otro tema es el de Viña Chiquita (Scarlett) que viene funcionando con un certificado de Defensa Civil emitido por la provincia lo cual es irregular. De otro lado, recomienda coordinar con la DIRESA para que asuma el 80% del costo de alquiler de un inmueble para el Hospital de Apoyo de Jesús Nazareno.

Alcalde.- Informa lo siguiente: Viajó a la ciudad de Lima el martes para presentar la subsanación de las observaciones realizadas al proyecto "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua para Riego en las Comunidades de Viña Chiquita, Santo Domingo, San Miguel de Ayacucho, Yacucuica, Pucarumi y Pongora del distrito de Jesús Nazareno - provincia Huamanga - región Ayacucho" con CUI N° 2491855 al MIDAGRI. El financiamiento del proyecto "Mejoramiento del Servicio de Transitabilidad Vehicular y Peatonal en la Av. Sr. de Los Milagros y Av. Jesús



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS NAZARENO

PROVINCIA DE HUAMANGA - REGION AYACUCHO

CREADO EL 06-06-2000 Ley N° 27281



VICTOR ELÍAS MEDINA DELGADO  
NOTARIO DE AYACUCHO  
Jr. Ciro Alegria 341 - Jesús Nazareno  
Telf 33-7447 Cel 966651155

Nazareno del distrito de Jesús Nazareno - provincia de Huamanga - departamento de Ayacucho" con CUI N° 2492991 ha sido desestimado por falta de presupuesto. No se pudo entrevistar con la Ministra de Vivienda. Respecto al problema de la construcción de servicios higiénicos manifiesta que esta la generan solo dos familias. Pide apoyo a todos para solucionar el problema del transporte, finalmente indica que hay algunos servidores que no están asumiendo su papel adecuadamente.

## PEDIDOS:

LORENZO WENSESLAO QUISPE HUAMAN:

1. Pide información sobre la cotización y certificación presupuestal para la adquisición de laminarios.

El Jefe de la unidad de Abastecimiento indica que dicha información la hará llegar el día de mañana.

MERCEDES QUISPE CONDOLÍ:

1. Pide la apertura de un libro de control en el Almacén nuevo.
2. Pide la entrega de víveres (leche) a los trabajadores de residuos sólidos en su debida oportunidad.

ALFREDO ROJAS MORALES:

1. Pide al alcalde trabajar por el distrito, priorizando el tema de transportes y Terminal Tatora.
2. Pide evaluar mejor a los consultores que se contratan para la elaboración de los proyectos a fin de evitar que tengan observaciones, como se aprecia actualmente.
3. Pide información de la cartera de proyectos de la Municipalidad.
4. Pide que la Sub Gerencia de Servicios Municipales no emita autorizaciones a las asociaciones para ocupar espacios en la Feria de los Lunes.

JOLY ROSMERY HUAMAN PILLACA:

1. Pide información del estado actual de los proyectos: "Mejoramiento y Ampliación de la Capacidad Operativa de la Municipalidad de Jesús Nazareno, distrito de Jesús Nazareno - provincia de Huamanga - departamento de Ayacucho" y "Construcción del Terminal Terrestre Interprovincial, Zona Norte-Tatora, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga - Ayacucho".
2. Pide información sobre la obra "Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable e Instalación del Sistema de Alcantarillado en el Asentamiento Humano Unión Huichccana del distrito de Jesús Nazareno - Huamanga - Ayacucho".
3. Pide información de los trabajadores contratados por suplencia en el marco del D. Leg. N° 276 y CAS.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS NAZARENO

PROVINCIA DE HUAMANGA - REGION AYACUCHO

CREADO EL 06-06-2000 Ley N° 27281



VICTOR ELÍAS MEDINA DELGADO  
NOTARIO DE AYACUCHO  
Jr. Ciro Alegria 341 - Jesús Nazareno  
Telf 32-7447 Cel 966681155

YAMES MILMER TORRE DE LA CRUZ:

1. Pide que le Gerente Municipal de un paso al costado porque no se los resultados de su gestión.
2. Pide se adopte acciones urgentes en el tema de transportes.
3. Pide mayor celeridad e importancia respecto al proceso de elaboración del ROF.
4. Pide que el informe del Jefe de la División de Planeamiento Urbano y Catastro se derive al Secretario técnico del PAD para el ejercicio de sus funciones.
5. Pide información del proyecto "Creación de Pistas, Veredas y Graderías en la Calle Libertad Cuadras 1,2 y 3, Pasaje Amancaes, Calle Bellido, Pasaje Unión, Graderías Bajada Carretera S/N, Calle F. Gonzales Cdra. 3, Calle Sta. Rosa, Jr. Los Incas Cdras. 1,2 y 3, Jr. Teniente Arancibia Cdras. 1,2 y 3, Calle Garcilazo, del AA.HH. Illa Cruz, Jr. Las Orquídeas Cdra. 2 y el Psje. Los Girasoles Cdra. 3, del AA.HH. Los Rosales del distrito de Jesús Nazareno - provincia de Huamanga - departamento de Ayacucho" con CUI N° 2242048.

## ORDEN DEL DÍA:

Tratamiento de la Agenda:

1. Opinión Legal N° 055-2023-MDJN/ALE, del Asesor Legal Externo y demás actuados relacionado con la solicitud de reducción de 50% o exoneración del pago por concepto de alquiler de los puestos del Terminal Terrestre de Totorá presentado por la administrada Diana Riveros Ventura, Presidenta de la Asociación de Comerciante 30 de Mayo del Terminal Totorá.

El Secretario General da cuenta que mediante la Opinión Legal N° 055-2023-MDJN/ALE, del 17/04/2023, el Asesor Legal Externo opina que la solicitud de reducción de 50% o exoneración del pago por concepto de alquiler de los puestos del Terminal Terrestre de Totorá presentado por la administrada Diana Riveros Ventura, Presidenta de la Asociación de Comerciante 30 de Mayo del Terminal Totorá es facultada del Concejo Municipal. Con el Informe N° 099-2023-MDJN-OPPyCT/MAP, de fecha 13/04/2023, la Directora de Planeamiento Presupuesto y Cooperación Técnica, concluye que la reducción del 50% o exoneración del pago mensual por alquiler afectará negativamente la recaudación, lo que nos obliga a aplazar o disminuir nuestras demandas ya que no llegamos a recaudar el 100% de lo programado en la específica de ingreso de alquileres de inmuebles, por lo deberá ser determinado en sesión de concejo. Con el Informe N° 0058-2023-MDJN/SGSM/ESETT/ERCQ, del 03/04/2023, el Administrador (e) de la Entidad de Servicios Especiales de Transporte del Terminal Totorá, informa que ha evaluado la solicitud con registro N° 076 de fecha 03/04/2023 de la Asociación 30 de Mayo del Terminal Totorá, quien solicita la reducción de 50% o exoneración del pago por concepto de alquiler de los puestos del Terminal Terrestre de Totorá, por lo mismo



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS NAZARENO

PROVINCIA DE HUAMANGA - REGION AYACUCHO

CREADO EL 06-06-2000 Ley N° 27281



VICTOR ELÍAS MEDINA DELGADO  
NOTARIO DE AYACUCHO  
Jr. Ciro Alegria 341 Jesús Nazareno  
Telf 32-7447 Cel 966651155

solicita su determinación y trámite correspondiente. Y la Solicitud, contenida en el Expediente Administrativo N° 076, la Presidente de la Asociación 30 de Mayo del Terminal Tatora, solicita la reducción de 50% o exoneración del pago por concepto de alquiler de los puestos del Terminal Terrestre de Tatora argumentando poca presencia de pasajeros debido a que las empresas de transportes cargan de manera informal fuera del terminal y la venta de productos es rotativa desde el año 2020 porque no hay venta.

Los representantes de la Asociación de Comerciantes 30 de Mayo del Terminal Tatora sustentan su petición argumentando lo siguiente: poca o escasa presencia de pasajeros debido a que las empresas de transportes cargan de manera informal fuera del terminal o en sus agencias, la venta de productos es rotativa entre los asociados desde el año 2020 porque no hay venta.

Sin mayor debate, se somete a votación, **aprobándose por unanimidad**, reducir por única vez en 50% el pago mensual de la tasa por concepto de alquiler de los puestos del Terminal Terrestre de Tatora correspondiente al periodo enero a agosto de 2023, solicitado por la Presidente de la Asociación de Comerciantes 30 de Mayo del Terminal Tatora, cuya efectivizarían se realizará en tres fracciones.

Sin más temas que tratar, siendo las trece horas con cincuenta minutos del mismo día, se da por concluido la presente sesión.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
"JESUS NAZARENO"  
AYACUCHO

RODOLFO ALFREDO CÁCERES GARCÍA  
ALCALDE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
"JESUS NAZARENO"  
CÉSAR BENDEZU VILLENA  
SECRETARIO GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS NAZARENO  
HUAMANGA - AYACUCHO

Joly R. Huamán Pillaca  
REGIDOR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS NAZARENO  
HUAMANGA - AYACUCHO

James M. Torre De La Cruz  
REGIDOR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS NAZARENO  
HUAMANGA - AYACUCHO

Lorenzo W. Quispe Huamán  
REGIDOR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS NAZARENO  
HUAMANGA - AYACUCHO

Alfredo Rojas Morales  
REGIDOR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS NAZARENO  
HUAMANGA - AYACUCHO

Mercedes Quispe Condoli  
REGIDOR