MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO
Creada mediante Ley N° 27281 de fecha 06.06.2000
Gobierno Local
Jr. Ricardo Palma N° 241 - Ayacucho Telefax. 066-318170
E-mail: muninazarenas@gmail.com

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°041 -2019-MDJN/A

JESÚS NAZARENO, 19 FEB 2019

VISTO:

El expediente administrativo Nº 0373-2019, por el cual solicita, la Subdivisión de un lote urbano, ubicado en el AA. HH. Pampa del Arco II Etapa Mz. "B" lote 2, jurisdicción del distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región Ayacucho, presentado por el **Sr. Cesar Tambracc Reinoso.**

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo dispone el Art. II del Título Preliminar de la ley orgánica de Municipalidades Nº 27972 y el Art. 194º de la constitución Política del Estado, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, con personería jurídica de derecho público, con autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, estando al Informe Técnico Nº 033-2019-MDJN-SGDUR-DPUC/AT es procedente la aprobación de Subdivisión de lote urbano, ubicado en el AA. HH. Pampa del Arco II Etapa Mz. "B" lote 2, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región Ayacucho;

Que, se ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Capítulo II Artículo 11, subdivisión, del Reglamento Nacional de Edificaciones y habiendo cumplido con los pagos acreditado con el recibo Nº 010123613 de fecha 25 de enero de 2019;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las facultades conferidos por el Art. 20º inc. 6) concordante con el Art. 73º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: APROBAR la Sub división de lote urbano, ubicado en el AA. HH. Pampa del Arco II Etapa Mz. "B" lote 2, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región de Ayacucho, de conformidad al plano y memoria descriptiva del área total de 199.60 m^2, el mismo que queda sub dividido de la siguiente manera:

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 2 MATRIZ:

- Por el frente, con la **Calle 2**, con un tramo recto de **8.10** metros lineales.
- Por la derecha, con el **lote 3**, con un tramo recto de **24.80** metros lineales.
- Por la Izquierda, con el **lote 1**, con un tramo recto de **24.79** metros lineales.
- Por el fondo, con el **pasaje 1**, con un tramo recto de **8.00** metros lineales.

ÁREA : 199.60 m^2 PERÍMETRO: 65.69 ml.

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 2A RESULTANTE:

PROPIETARIO: SR. CESAR TAMBRACC REINOSO Y SR. YURI TAMBRACC TAGUADA.

- Por el frente, con el **pasaje 1**, con un tramo de **4.20** metros lineales.
- Por la derecha, con el **lote 1**, con un tramo de **11.15** metros lineales.
- Por la Izquierda, con el **lote 2** remanente, con un tramo de **11.15** metros lineales.
- Por el fondo, con el **lote 2** remanente, con un tramo de **4.20** metros lineales.

ÁREA : 46.83 m^2 PERÍMETRO: 30.70 ml.

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 2 REMANENTE:

PROPIETARIO: SRA. ESTHER HUARANCCAY YARANGA, YEN CHING HUARANCCAY YARANGA, SR. ANFILOQUIO HUARANCCAY GUILLEN Y LA SRA. DIONICIA YARANGA QUISPE.

- Por el frente, con la **Calle 2**, con un tramo de **8.10** metros lineales.
- Por la derecha, con el **lote 3**, con un tramo de **24.80** metros lineales.
- Por la Izquierda, con el **lote 1** y con el sub lote 2A resultante en tres tramos de **13.64, 4.20** y **11.15** metros lineales.
- Por el fondo, con el **pasaje 1**, con un tramo **3.80** metros lineales.

ÁREA : 152.77 m^2 PERÍMETRO: 65.69 ml.

CUADRO DE ÁREAS

LOTE	PROPIETARIO (A)	AREA m2	PERÍMET. (ml)
2A RESULTANTE	CESAR TAMBRACC REINOSO Y YURI TAMBRACC TAGUADA	46.83	30.70
2 REMANENTE	ESTHER HUARANCCAY YARANGA, YEN CHING HUARANCCAY YARANGA, ANFILOQUIO HUARANCCAY GUILLEN Y DIONICIA YARANGA QUISPE.	152.77	65.69
LOTE MATRIZ		199.60	65.69

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR, a la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y Sub Gerencia de Administración Tributaria para que adopten las medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución de Alcaldía y para los efectos del Impuesto Predial.

ARTICULO TERCERO: TRANSCRIBIR, a los Registros Públicos de Ayacucho a efectos de su Inscripción, correspondiente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.-

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS NAZARENO - AYACUCHO
JUAN [illegible] ASQUEZ VILLAR
ALCALDE