MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO
Creada mediante Ley N° 27281 de fecha 06.06.2000
Gobierno Local

Jr. Ricardo Palma N° 241 - Ayacucho Telefax. 066-318170
E-mail: muninazarenas@gmail.com

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 066 -2019-MDJN/A

JESÚS NAZARENO, 18 MAR 2019

VISTO:

El expediente administrativo Nº 0863-2019, por el cual solicita la Subdivisión de un lote urbano, ubicado en la Urb. Las Nazarenas Mz. "G" lote 1C, jurisdicción del distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región Ayacucho, presentado por el **Sr. Zenobio López Vitor y Sra. Encarnación Romaní Cuadros de López**.

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo dispone el Art. II del Título Preliminar de la ley orgánica de Municipalidades Nº 27972 y el Art. 194º de la constitución Política del Estado, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, con personería jurídica de derecho público, con autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, estando al Informe técnico N° 229–2018-MDJN-SGDUR-DPUC/AT, es procedente la aprobación de Subdivisión de lote urbano, ubicado en la Urb. Las Nazarenas Mz. "G" lote 1C, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región Ayacucho;

Que, se ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Capítulo II Artículo 11, Subdivisión, del Reglamento Nacional de Edificaciones y habiendo cumplido con los pagos acreditado con el recibo Nº 010120894 de fecha 27 de agosto del 2018;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las facultades conferidos por el Art. 20º inc. 6) concordante con el Art. 73º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: APROBAR la Subdivisión de lote urbano, ubicado en la Urb. Las Nazarenas Mz. "G" lote 1C, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región de Ayacucho, de conformidad al plano y memoria descriptiva del área total de 159.00 m^2, el mismo que queda sub dividido de la siguiente manera:

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ:

- **Frente:** con el Jr. Ricardo palma en un tramo de **5.00 ml.**
- **Derecha:** Con el lote 1-A, lote 1-D y Jr. José santos Chocano con tramos de **5.00, 10.60, 5.00, 10.00 y 10.00 ml.**
- **Izquierda:** Con el lote 1-B con un tramo de **20.00 ml.**
- **Fondo:** Con el lote 12 con un tramo de **5.60 ml.**

ÁREA : 159.00 m^2 PERÍMETRO: 71.20 ml.

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 1C-A RESULTANTE:

PROPIEDAD DE: ZENOBIO LÓPEZ VITOR Y ENCARNACIÓN ROMANÍ CUADROS DE LÓPEZ.

- **Frente:** Con el Jr. José santos Chocano con un tramo de **5.00 ml.**
- **Derecha:** Con el lote 1-D con un tramo de **9.00 ml.**
- **Izquierda:** Con el lote 1-A con un tramo de **9.00 ml**
- **Fondo:** Con el lote remanente 1-C con un tramo de **5.00 ml.**

ÁREA : 45.00 m^2 PERÍMETRO: 28.00 ml.

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 1C REMANENTE:

PROPIEDAD DE: VICENTE MANCILLA SAUÑE Y EUDOSIA LÓPEZ VITOR.

- **Frente:** con el Jr. Ricardo palma en un tramo de **5.00 ml.**
- **Derecha:** Con el lote 1-A, lote 1-D y el lote 1C-A con tramos de **5.00, 1.60, 5.00, 1.00 y 10.00 ml.**
- **Izquierda:** Con el lote 1-B con un tramo de **20.00 ml.**
- **Fondo:** Con el lote 12 con un tramo de **5.60 ml.**

ÁREA : 114.00 m^2 PERÍMETRO: 53.20 ml.

CUADRO DE ÁREAS

LOTE	PROPIETARIO (A)	AREA m2	PERÍMET. (ml)
1C-A RESULTANTE	ZENOBIO LÓPEZ VITOR Y ENCARNACIÓN ROMANÍ CUADROS DE LÓPEZ	45.00	28.00
1C REMANENTE	VICENTE MANCILLA SAUÑE Y EUDOSIA LÓPEZ VITOR	114.00	53.20
LOTE MATRIZ		159.00	71.20

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR, a la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y Sub Gerencia de Administración Tributaria para que adopten las medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución de Alcaldía y para los efectos del Impuesto Predial.

ARTICULO TERCERO: TRANSCRIBIR, a los Registros Públicos de Ayacucho a efectos de su Inscripción, correspondiente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.-

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO - AYACUCHO

JUAN CARLOS VASQUEZ VILLAR
ALCALDE