MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO
Creada mediante Ley N° 27281 de fecha 06.06.2000
Jr. Ricardo Palma N° 241 - Ayacucho Telefax. 066-318170
Telefax 066-318170- Cel. RPM: #967981180
Correo: adri_vale2004@hotmail.com

**Gobierno Local**
*"Año del Buen Servicio al Ciudadano"*

# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 124 -2017-MDJN/A

JESÚS NAZARENO, 26 MAY 2017

**VISTO:**

El expediente administrativo Nº 2242-2017, por el cual solicita la Rectificación de la RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 281-2016-MDJN/A de Subdivisión de lote urbano, ubicado en la Asociación de Mecánicos y Servicios Similares de Ayacucho Mz. "C" Lote 17, jurisdicción del distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región Ayacucho, presentado por la Señora **Melchora Epifanía Huamaní Joyo.**

**CONSIDERANDO:**

Que, conforme lo dispone el Art. II del Título Preliminar de la ley orgánica de Municipalidades Nº 27972 y el Art. 194º de la constitución Política del Estado, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, con personería jurídica de derecho público, con autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, por observaciones realizadas por la SUNARP con esquela de observación, en cuanto a los planos y colindancias del predio, estando al **INFORME TÉCNICO N° 023 – 2017-MDJN-SGDUR-DPUC/JLH,** es procedente la rectificación de la RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 281-2016-MDJN/A, de fecha 02 Diciembre del 2016 de Subdivisión de lote urbano.

Que, se ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Capítulo II Artículo 11, subdivisión, del Reglamento Nacional de Edificaciones y el Artículo 29° y 30° del D.S. N° 011-2017-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación; así como el pago acreditado con recibo Nº 010102203 de fecha 18 de Diciembre del 2015, establecido en el TUPA de la Municipalidad;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las facultades conferidos por el Art. 20º inc. 6) concordante con el Art. 73º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: APROBAR** la Sub división de lote urbano, ubicado en la Asociación de Mecánicos y Servicios Similares de Ayacucho Mz. "C" Lote 17, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región de Ayacucho, de conformidad al plano y memoria descriptiva del área total de 420.00 m$^2$, el mismo que queda sub dividido de la siguiente manera:

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 17 MATRIZ:**

- **Por el Frente**, limita con la Calle 6, en un tramo de 12.00m.
- **Por la Derecha entrando**, limita con el Lote 18, en un tramo de 35.00m.
- **Por la Izquierda entrando**, limita con el Lote 16, en un tramo de 35.00m.
- **Por el Fondo**, limita con el Lotes 09, en un tramo de 12.00m.

**ÁREA : 420.00 m$^2$ PERÍMETRO: 94.00 m.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 17A RESULTANTE:**
**PROPIEDAD DE: MIGUEL CANCHARI CHUCHON.**

- **Por el Frente**, limita con la Calle 6, en un tramo de 8.00m.
- **Por la Derecha entrando**, limita con el Lote 17B Resultante, en un tramo de 15.00m.
- **Por la Izquierda entrando**, limita con el Lote 16, en un tramo de 15.00m.
- **Por el Fondo**, limita con el Lote 17B Resultante, en un tramo de 8.00m.

**ÁREA : 120.00 m$^2$ PERÍMETRO: 46.00 m.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 17B RESULTANTE:**
**PROPIEDAD DE: MELCHORA EPIFANIA HUAMANI JOYO.**

- **Por el Frente**, limita con la Calle 6, en un tramo de 4.00m.
- **Por la Derecha entrando**, limita con el Lote 18, en un tramo de 35.00m.
- **Por la Izquierda entrando**, limita con el Lote 17A Resultante y Lote 16, en tres tramos de 15.00, 8.00 y 20.00m respectivamente.
- **Por el Fondo**, limita con el Lote 09, en un tramo de 12.00m.

**ÁREA : 300.00 m$^2$ PERÍMETRO: 94.00 m.**

CUADRO DE ÁREAS

| LOTE | PROPIETARIO (A) | AREA m2 | PERÍMET. ( m) |
|---|---|---|---|
| 17A RESULTANTE | MIGUEL CANCHARI CHUCHON | 120.00 | 46.00 |
| 17B RESULTANTE | MELCHORA EPIFANIA HUAMANI JOYO | 300.00 | 94.00 |
| LOTE MATRIZ | | 420.00 | 94.00 |

**ARTICULO SEGUNDO: DEJESE SIN EFECTO,** la Resolución de Alcaldía Nº 281-2016-MDJN/A. de fecha 02 Diciembre del 2016 por los fundamentos expuestos en la parte considerativa.

**ARTICULO TERCERO: ENCARGAR**, a la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y Sub Gerencia de Administración Tributaria para que adopten las medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución de Alcaldía y para los efectos del Impuesto Predial.

**ARTICULO CUARTO: TRANSCRIBIR**, a los Registros Públicos de Ayacucho a efectos de su Inscripción, correspondiente.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.-**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE "JESUS NAZARENO" AYACUCHO
Ing. ADRIEL VALENZUELA PILLIHUAMAN
ALCALDE