MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO
Creada mediante Ley N° 27281 de fecha 06.06.2000
Jr. Ricardo Palma N° 241 - Ayacucho Telefax. 066-318170
Telefax 066-318170- Cel. RPM: #967981180
Correo: adri_vale2004@hotmail.com

Gobierno Local

"Año del buen Servicio al Ciudadano"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°011 -2017-MDJN/A

JESÚS NAZARENO, 11 ENE 2018

VISTO:

El expediente administrativo Nº 5669-2017, por el cual solicita la Subdivisión de lote urbano, ubicado en la Urbanización Las Nazarenas Mz. "W" Lote 8, jurisdicción del distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región Ayacucho, presentado por el **Sra. Delia Lourdes Del Villar Cárdenas.**

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo dispone el Art. II del Título Preliminar de la ley orgánica de Municipalidades Nº 27972 y el Art. 194º de la constitución Política del Estado, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, con personería jurídica de derecho público, con autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, estando al **INFORME TÉCNICO N° 188 – 2017-MDJN-SGDUR-DPUC/JLH**, es procedente la Subdivisión de lote urbano, ubicado en la Urbanización Las Nazarenas Mz. "W" Lote 8, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región Ayacucho;

Que, se ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Capítulo II Artículo 11, subdivisión, del Reglamento Nacional de Edificaciones y el Artículo 29° y 30° del D.S. N° 011-2017-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación; así como el pago acreditado con recibo Nº 010116998 de fecha 26 de diciembre del 2017, establecido en el TUPA de la Municipalidad;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las facultades conferidos por el Art. 20º inc. 6) concordante con el Art. 73º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: APROBAR la Subdivisión de lote urbano, ubicado en la Urbanización Las Nazarenas Mz. "W" Lote 8, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, Región de Ayacucho, de conformidad al plano y memoria descriptiva del área total de 300.00 m^2, el mismo que queda subdividido de la siguiente manera:

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 8:

PROPIEDAD DE: SR. LUIS ERNESTO DEL VILLAR VASQUEZ Y SRA. IRMA CARDENAS DE DEL VILLAR.

- **Por el Frente,** limita con el Jr. Moisés Cavero, en un tramo de 10.00 m.
- **Por la Derecha entrando,** limita con el Lote 7, en un tramo de 30.00m.
- **Por la Izquierda entrando**, limita con el Jr. Fray P. Mañaricua, en un tramo 30.00m.
- **Por el Fondo,** limita con el Lote 9, en un tramo de 10.00 m.

ÁREA : 300.00 m^2 PERÍMETRO: 80.00 m.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO
Creada mediante Ley N° 27281 de fecha 06.06.2000
Jr. Ricardo Palma N° 241 - Ayacucho Telefax. 066-318170
Telefax 066-318170- Cel. RPM: #967981180
Correo: adri_vale2004@hotmail.com

LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 8A RESULTANTE:

PROPIEDAD DE: SR. LUIS ERNESTO DEL VILLAR VASQUEZ Y SRA. IRMA CARDENAS DE DEL VILLAR.

- **Por el Frente,** limita con el Jr. Moisés Cavero, en un tramo de 5.00 m.
- **Por la Derecha entrando,** limita con el Lote 7, en un tramo de 11.20 m.
- **Por la Izquierda entrando**, limita con el Sub Lote 8B Resultante, en un tramo 11.20m.
- **Por el Fondo,** limita con el Sub Lote 8C Resultante, en un tramo de 5.00 m.

ÁREA : 56.00 m^2 PERÍMETRO: 32.40 m.

LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 8B RESULTANTE:

PROPIEDAD DE: SR. LUIS ERNESTO DEL VILLAR VASQUEZ Y SRA. IRMA CARDENAS DE DEL VILLAR.

- **Por el Frente,** limita con el Jr. Moisés Cavero, en un tramo de 5.00 m.
- **Por la Derecha entrando,** limita con el Sub Lote 8A Resultante, en un tramo de 11.20 m.
- **Por la Izquierda entrando**, limita con el Jr. Fray P. Mañaricua, en un tramo 11.20 m.
- **Por el Fondo,** limita con el Sub Lote 8C Resultante, en un tramo de 5.00 m.

ÁREA : 56.00 m^2 PERÍMETRO: 32.40 m.

LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 8C RESULTANTE:

PROPIEDAD DE: SRA. DELIA LOURDES DEL VILLAR CÁRDENAS.

- **Por el Frente,** limita con el Jr. Fray P. Mañaricua, en un tramo de 6.00 m.
- **Por la Derecha entrando,** limita con los Sub Lotes 8B y 8A Resultante, en un tramo de 10.00 m.
- **Por la Izquierda entrando**, limita con el Sub lote 8D Resultante, en un tramo 10.00m.
- **Por el Fondo,** limita con el Lote 7, en un tramo de 6.00 m.

ÁREA : 60.00 m^2 PERÍMETRO: 32.00 m.

LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 8D RESULTANTE:

PROPIEDAD DE: SR. LUIS ERNESTO DEL VILLAR VASQUEZ Y SRA. IRMA CARDENAS DE DEL VILLAR.

- **Por el Frente,** limita con el Jr. Fray P. Mañaricua, en un tramo de 6.00 m.
- **Por la Derecha entrando,** limita con el Sub Lotes 8C Resultante, en un tramo de 10.00 m.
- **Por la Izquierda entrando**, limita con el Sub Lote 8E Resultante, en un tramo 10.00m.
- **Por el Fondo,** limita con el Lote 7, en un tramo de 6.00 m.

ÁREA : 60.00 m^2 PERÍMETRO: 32.00 m.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO
Creada mediante Ley N° 27281 de fecha 06.06.2000
Jr. Ricardo Palma N° 241 - Ayacucho Telefax. 066-318170
Telefax 066-318170- Cel. RPM: #967981180
Correo: adri_vale2004@hotmail.com

LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 8E RESULTANTE:

PROPIEDAD DE: SR. LUIS ERNESTO DEL VILLAR VASQUEZ Y SRA. IRMA CARDENAS DE DEL VILLAR.

- **Por el Frente,** limita con el Jr. Fray P. Mañaricua, en un tramo de 6.80 m.
- **Por la Derecha entrando,** limita con el Sub Lotes 8D Resultante, en un tramo de 10.00 m.
- **Por la Izquierda entrando**, limita con el Lote 9, en un tramo 10.00m.
- **Por el Fondo,** limita con el Lote 7, en un tramo de 6.80 m.

ÁREA : 68.00 m^2 PERÍMETRO: 33.60 m.

CUADRO DE ÁREAS

LOTE	PROPIETARIO (A)	AREA m2	PERÍMET. (m)
8A RESULTANTE	SR. LUIS ERNESTO DEL VILLAR VASQUEZ y SRA. IRMA CARDENAS DE DEL VILLAR	56.00	32.40
8B RESULTANTE	SR. LUIS ERNESTO DEL VILLAR VASQUEZ y SRA. IRMA CARDENAS DE DEL VILLAR	56.00	32.40
8C RESULTANTE	SRA. DELIA LOURDES DEL VILLAR CARDENAS	60.00	32.00
8D RESULTANTE	SR. LUIS ERNESTO DEL VILLAR VASQUEZ y SRA. IRMA CARDENAS DE DEL VILLAR	60.00	32.00
8E RESULTANTE	SR. LUIS ERNESTO DEL VILLAR VASQUEZ y SRA. IRMA CARDENAS DE DEL VILLAR	68.00	33.60
LOTE MATRIZ	SR. LUIS ERNESTO DEL VILLAR VASQUEZ y SRA. IRMA CARDENAS DE DEL VILLAR	300.00	80.00

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR, a la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y Sub Gerencia de Administración Tributaria para que adopten las medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución de Alcaldía y para los efectos del Impuesto Predial.

ARTICULO TERCERO: TRANSCRIBIR, a los Registros Públicos de Ayacucho a efectos de su Inscripción, correspondiente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.-

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE "JESÚS NAZARENO" AYACUCHO
Ing. ADRIEZ VALENZUELA PILLIHUAMAN
ALCALDE