**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO**

Jr. Ricardo Palma N° 241 – Ayacucho
E-mail: muninazarenas@gmail.com
Telefax. 066-280260

# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 014 -2018-MDJN/A

JESÚS NAZARENO, 18 ENE 2018

**VISTO:**

El expediente administrativo Nº 5692-2017, por el cual solicita, la Subdivisión de lote urbano, ubicado en el AA. HH. Pampa del Arco III Etapa Mz. "M1" Lt. 19, jurisdicción del distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región Ayacucho, presentado por el **Sr. Michael Huamán Bendaño.**

**CONSIDERANDO:**

Que, conforme lo dispone el Art. II del Título Preliminar de la ley orgánica de Municipalidades Nº 27972 y el Art. 194º de la constitución Política del Estado, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, con personería jurídica de derecho público, con autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, estando al Informe Técnico Nº 010-2018-MDJN-SGDUR-DPUC/NMZ, es procedente la atención del trámite de Subdivisión de lote Urbano, ubicado en el AA. HH. Pampa del Arco III Etapa Mz. "M1" Lt. 19, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región Ayacucho;

Que, se ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en la Norma GH.010 Capítulo II Artículo 10, Independización y subdivisión, del Reglamento Nacional de Edificaciones y el Artículo 29° y 30° del D.S. N° 011-2017-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación; así como el pago acreditado con recibo Nº 010117104 de fecha 29 de diciembre de 2017, establecido en el TUPA de la Municipalidad;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las facultades conferidos por el Art. 20º inc. 6) concordante con el Art. 73º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: APROBAR** la Sub división de lote urbano ubicado en el AA. HH. Pampa del Arco III Etapa Mz. "M1" Lt. 19, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región de Ayacucho, de conformidad al plano y memoria descriptiva del área total de 154.48 m$^2$, el mismo que queda sub dividido de la siguiente manera:

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 19 MATRIZ:**

- **POR EL FRENTE:** Con el Pasaje 10, con una longitud de 10.25 m.l.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Con el lote 18, con una longitud de 14.15 m.l.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Con el Pasaje 08, con una longitud de 14.18 m.l.
- **POR EL FONDO:** Con el lote 20A, con una longitud de 11.61 m.l.

ÁREA : 154.48 m2. PERIMETRO: 50.19 m.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 19A (RESULTANTE):**

**PROPIEDAD DE DON MICHAEL HUAMAN BENDAÑO Y VERONIKHA MARISOL MORALES RUA**

- **POR EL FRENTE:** Con el Pasaje N° 08, con una longitud de 7.07 m.l.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Con el lote 19 Remanente, con una longitud de 10.97 m.l.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Con el lote 20A, con una longitud de 11.61 m.l.
- **POR EL FONDO:** Con el lote 18, con una longitud de 6.65 m.l.

ÁREA : 77.24 m2. PERIMETRO: 36.30 m.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 19 (REMANENTE):**

**PROPIEDAD DE DON PORFIRIO HUAMÁN QUISPE Y DOÑA VICTORIA VENDAÑO LLANTOY**

- **POR EL FRENTE:** Con el Pasaje 10, con una longitud de 10.25 m.l.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Con el lote 18, con una longitud de 7.53 m.l.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Con el Pasaje 08, con una longitud de 7.08 m.l.
- **POR EL FONDO:** Con el lote 19A, con una longitud de 10.97 m.l.

ÁREA : 77.24 m² PERÍMETRO: 35.83 m.

**CUADRO DE ÁREAS**

| SUB LOTE | PROPIETARIO (A) | AREA m2 | PERÍMET. ( ml) |
|---|---|---|---|
| 19A (RESULTANTE) | MICHAEL HUAMAN BENDAÑO Y VERONIKHA MARISOL MORALES RUA | 77.24 | 36.30 |
| 19 (REMANENTE) | PORFIRIO HUAMAN QUISPE Y VICTORIA VENDAÑO LLANTOY | 77.24 | 35.83 |
| LOTE 19 MATRIZ | | 154.48 | 50.19 |

**ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR**, a la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y Sub Gerencia de Administración Tributaria para que adopten las medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución de Alcaldía y para los efectos del Impuesto Predial.

**ARTICULO TERCERO: TRANSCRIBIR**, a los Registros Públicos de Ayacucho a efectos de su Inscripción, correspondiente.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE "JESÚS NAZARENO" AYACUCHO
Ing. ADRIEL VALENZUELA PILLIHUAMAN
ALCALDE