MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO
Creada mediante Ley N° 27281 de fecha 06.06.2000
Gobierno Local

Jr. Ricardo Palma N° 241 - Ayacucho Telefax. 066-318170
E-mail: muninazarenas@gmail.com

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 149 -2018-MDJN/A

JESÚS NAZARENO, 02 JUL 2018

VISTO:

El expediente administrativo Nº 2022-2018, por el cual solicita, la Subdivisión de un lote urbano, ubicado en el AA. HH. Pampa del Arco III Etapa Mz. "M1" lote 14, jurisdicción del distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región Ayacucho, presentado por el **Sr. David Muñoz Huamán.**

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo dispone el Art. II del Título Preliminar de la ley orgánica de Municipalidades Nº 27972 y el Art. 194º de la constitución Política del Estado, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, con personería jurídica de derecho público, con autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, estando al Informe Técnico Nº 123-2018-MDJN-SGDUR-DPUC/AT y al Informe Nº 41-2018-MDJN-SGDUR-DPUC/MLGB es procedente la aprobación de Subdivisión de lote urbano, ubicado en el AA. HH. Pampa del Arco III Etapa Mz. "M1" lote 14, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región Ayacucho;

Que, se ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Capítulo II Artículo 11, subdivisión, del Reglamento Nacional de Edificaciones y habiendo cumplido con los pagos acreditado con el recibo Nº 010118996 de fecha 09 de mayo de 2018;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las facultades conferidos por el Art. 20º inc. 6) concordante con el Art. 73º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: APROBAR la Sub división de lote urbano, ubicado en el AA. HH. Pampa del Arco III Etapa Mz. "M1" lote 14, distrito de Jesús Nazareno, provincia de Huamanga, región de Ayacucho, de conformidad al plano y memoria descriptiva del área total de 164.61 m^2, el mismo que queda sub dividido de la siguiente manera:

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ:

- **Por el Frente,** colinda con el Pasaje N° 10, con **8.00 ml.**
- **Por la Derecha entrando,** colinda con el Lote 13, con **20.33 ml.**
- **Por la Izquierda entrando,** colinda con el Lote 15, con **20.16 ml.**
- **Por el Fondo,** colinda con los Lotes 5 y 6, con **8.30 ml.**

ÁREA : 164.61 m^2 PERÍMETRO: 56.79 ml.

384

<u>LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 14A RESULTANTE (SIRVIENTE):</u> PROPIEDAD DE DON DAVID MUÑOZ HUAMÁN Y DE DOÑA SULME PARIONA VALENZUELA.

- **Por el <u>Frente</u>,** colinda con el Pasaje N° 10, con **1.42 ml.**
- **Por la <u>Derecha entrando</u>,** colinda con el Lote 13, con **13.30 ml.**
- **Por la <u>Izquierda entrando,</u>** colinda con el Lote 14 Remanente y Lote 15, con **7.00, 6.75 y 6.37 ml.**
- **Por el <u>Fondo,</u>** colinda con el Lote 14B Remanente (Lote Dominante), con **6.91 y 1.28 ml.**

ÁREA : 61.12 m^2 PERÍMETRO: 43.03 ml.

<u>LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 14 REMANENTE</u>: PROPIEDAD DE DON PAULINO PARIONA SULCA Y DE DOÑA CLAUDIA MAXIMILIANA VALENZUELA PADILLA

- **Por el <u>Frente</u>,** colinda con el Pasaje N° 10, con **6.58 ml.**
- **Por la <u>Derecha entrando</u>,** colinda con el Servidumbre legal de paso (sub Lote 14A lote Sirviente), con **7.00 ml.**
- **Por la <u>Izquierda entrando,</u>** colinda con el Lote 15, con **7.00 ml.**
- **Por el <u>Fondo,</u>** colinda con el Lote 14A Resultante (Lote Sirviente), con **6.75 ml.**

ÁREA : 46.59 m^2 PERÍMETRO: 27.33 ml.

<u>LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 14B REMANENTE (DOMINANTE)</u>: PROPIEDAD DE DON PAULINO PARIONA SULCA Y DE DOÑA CLAUDIA MAXIMILIANA VALENZUELA PADILLA

- **Por el <u>Frente</u>,** colinda con el Servidumbre legal de paso (sub Lote 14A lote Sirviente), con **6.91 y 1.28 ml.**
- **Por la <u>Derecha entrando</u>,** colinda con el Lote 13, con **7.03 ml.**
- **Por la <u>Izquierda entrando,</u>** colinda con el Lote 15, con **6.79 ml.**
- **Por el <u>Fondo,</u>** colinda con los lotes 5 y 6, con **0.15 y 8.15 ml.**

ÁREA : 56.90 m^2 PERÍMETRO: 30.30 ml.

<u>LÍMITES Y LINDEROS DE LA SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO:</u>
ASIGNADO AL LSUB LOTE 14A RESULTANTE

- **Por el <u>Frente</u>,** colinda con el Pasaje N° 10, con **1.42 ml.**
- **Por la <u>Derecha entrando</u>,** colinda con el Lote 13, con **13.30ml.**
- **Por la <u>Izquierda entrando,</u>** colinda con el Lote 14 Remanente, con **7.00 ml.** y con el Lote 14A Resultante (Lote Sirviente), **con 6.30 ml.**
- **Por el <u>Fondo,</u>** colinda con el Lote 14B Remanente (Lote Dominante), con **1.28 ml.**

<u>CUADRO DE ÁREAS</u>

SUB LOTE	PROPIETARIO (A)	AREA m2	PERÍMET. (ml)
14A RESULTANTE	DAVID MUÑOZ HUAMÁN Y SULME PARIONA VALENZUELA	61.12	43.03
14 REMANENTE	PAULINO PARIONA SULCA Y CLAUDIA MAXIMILIANA VALENZUELA PADILLA	46.59	27.33
14B REMANENTE	PAULINO PARIONA SULCA Y CLAUDIA MAXIMILIANA VALENZUELA PADILLA	56.90	30.30
LOTE MATRIZ		164.61	56.79

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR, a la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y Sub Gerencia de Administración Tributaria para que adopten las medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución de Alcaldía y para los efectos del Impuesto Predial.

ARTICULO TERCERO: TRANSCRIBIR, a los Registros Públicos de Ayacucho a efectos de su Inscripción, correspondiente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.-

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO AYACUCHO
ALCALDE
Ing. ADRIEL VALENZUELA PILLIHUAMAN
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO
Vº Bº
GERENCIA MUNICIPAL
AYACUCHO

Municipalidad Distrital Jesús Nazareno
Vº Bº
Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
Huamanga - Ayacucho

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS NAZARENO
Vº Bº
Sub Gerencia de Administración Tributaria
CPC Javier R. Fuentes Paz Vergara
AYACUCHO